**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА**

**ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**Д У М А**

**Р Е Ш Е Н И Е**

12.06.2013 № 266

О проекте решения Думы

Ханты-Мансийского района

«Об утверждении Положения

о порядке управления и распоряжения

муниципальным имуществом

Ханты-Мансийского района»

В целях приведения муниципальных правовых актов Ханты-Мансийского района в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, на основании статьи 17 Устава Ханты-Мансийского района, ст. 43 Регламента Думы Ханты-Мансийского района,

Дума Ханты-Мансийского района

**РЕШИЛА:**

1. Принять в первом чтении проект решения Думы Ханты-Мансийского района «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Ханты-Мансийского района» согласно приложению к настоящему решению и вернуться к его рассмотрению на очередном заседании Думы Ханты-Мансийского района.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

Глава

Ханты-Мансийского района П.Н. Захаров

13.06.2013

Приложение

к решению Думы

Ханты-Мансийского района

от 12.06.2013 № 266

Проект

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА**

**ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**Д У М А**

**Р Е Ш Е Н И Е**

\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Об утверждении Положения

о порядке управления и распоряжения

муниципальным имуществом

Ханты-Мансийского района

В целях совершенствования муниципальных правовых актов Ханты-Мансийского района и приведения их в соответствие с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами, на основании статьи 15, пункта 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пункта 5 части 1 статьи 18 Устава Ханты-Мансийского района,

Дума Ханты-Мансийского района

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить [Положение](file:///C%3A%5CUsers%5Cpetrova_lv%5CDownloads%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D1%80%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BE%D0%B1%20%D0%B8%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%E2%84%96%20432%20%D0%BE%D1%82%2008.05.2013%20%281%29.docx#Par28) о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Ханты-Мансийского района в новой редакции, согласно приложению к настоящему решению.
2. Признать утратившим силу решение Думы Ханты-Мансийского района от 05.06.2009 № 432 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Ханты-Мансийского района».
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава

Ханты-Мансийского района П.Н. Захаров

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Положения

1. Настоящее Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Ханты-Мансийского района (далее - Положение) определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Ханты-Мансийского района, осуществляемый самостоятельно органами местного самоуправления Ханты-Мансийского района (далее – органы местного самоуправления) в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Уставом Ханты-Мансийского района.
2. Имущество, находящееся в муниципальной собственности Ханты-Мансийского района, является составляющей его экономической основы, наравне со средствами местного бюджета и имущественными правами Ханты-Мансийского района.
3. Муниципальной казной являются средства местного бюджета и муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления на праве хозяйственного ведения или оперативного управления соответственно.
4. Термины «муниципальное имущество», «имущество муниципального образования», «имущество, находящееся в муниципальной собственности», «имущество Ханты-Мансийского района» используемые в настоящем Положении, признаются равнозначными.
5. Порядок управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом, порядок управления и распоряжения земельными участками, лесными участками, водными объектами, находящимися в муниципальной собственности, порядок создания, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий регулируются соответствующими муниципальными правовыми актами Ханты-Мансийского района.
6. Муниципальные правовые акты органов местного самоуправления, принимаемые по вопросам владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, не должны противоречить федеральному законодательству, законодательству Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Уставу Ханты-Мансийского района и настоящему Положению.
7. В случае противоречия муниципальных правовых актов настоящему Положению применяется настоящее Положение.

Статья 2. Состав муниципального имущества

1. В собственности Ханты-Мансийского района может находиться:
	1. имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации») вопросов местного значения Ханты-Мансийского района;
	2. имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления в установленном порядке;
	3. имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 15 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
	4. имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и муниципальных учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Думы Ханты-Мансийского района;
	5. имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.
2. В случаях возникновения у Ханты-Мансийского района права собственности на имущество, не соответствующее требованиям пункта 1 настоящей статьи, указанное имущество подлежит перепрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению. Порядок и сроки отчуждения такого имущества устанавливаются федеральным законом.
3. Муниципальное имущество может находиться как на территории Ханты-Мансийского района, так и за его пределами.
4. Ханты-Мансийский район приобретает право муниципальной собственности на новую вещь, изготовленную или созданную за счет бюджетных средств Ханты-Мансийского района с соблюдением закона и иных правовых актов.

Поступления, полученные в результате использования муниципального имущества (плоды, продукция, доходы), принадлежат лицу, использующему это имущество на законном основании, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором об использовании этого имущества.

Право муниципальной собственности на имущество, которое имеет собственника, может быть приобретено муниципальным образованием на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества, заключаемого в соответствии с действующим законодательством.

Право муниципальной собственности на здания, сооружения и другое вновь создаваемое недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает с момента такой регистрации.

1. Приобретение имущества в собственность Ханты-Мансийского района осуществляется органами местного самоуправления, органами администрации Ханты-Мансийского района, муниципальными предприятиями или муниципальными учреждениями в целях реализации возложенных на них полномочий в соответствии с действующим законодательством.
2. Обязанность по оформлению документации, необходимой для постановки объекта на государственный кадастровый учет и государственной регистрации права муниципальной собственности на объект возлагается на лицо, осуществляющее функции застройщика строительства.
3. Обязанность по обеспечению государственной регистрации права муниципальной собственности на вновь построенный (реконструированный) объект возлагается на орган администрации Ханты-Мансийского района, осуществляющий функции в сфере управления муниципальным имуществом.
4. Порядок списания муниципального имущества утверждается администрацией Ханты-Мансийского района в соответствии гражданским законодательством, законодательством, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета.

Статья 3. Приобретение права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество, расположенное на территории Ханты-Мансийского района

1. Под бесхозяйным имуществом понимаются вещи, определенные статьями 225, 226 Гражданского кодекса Российской Федерации.
2. Орган администрации Ханты-Мансийского района, осуществляющий функции в сфере управления муниципальным имуществом, ведет учет бесхозяйного движимого и недвижимого имущества, находящегося на межселенной территории, и оформление указанного имущества в муниципальную собственность Ханты-Мансийского района.
3. Приобретателем бесхозяйного движимого и недвижимого имущества является Ханты-Мансийский район.
4. Орган администрации Ханты-Мансийского района, осуществляющий функции в сфере управления муниципальным имуществом, обеспечивает публикацию информационного сообщения о выявленных объектах движимого имущества.
5. Если в течение 30-дневного срока с момента опубликования информационного сообщения, лицо, имеющее права на выявленное движимое имущество, не будет установлено или само не заявит о своем праве на него, данное имущество поступает в муниципальную собственность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
6. Содержание бесхозяйного имущества и затраты, связанные с оформлением права муниципальной собственности на указанное имущество, финансируются за счет средств бюджета Ханты-Мансийского района.

Статья 4. Учет муниципального имущества

1. Муниципальное имущество подлежит обязательному учету в реестре муниципального имущества Ханты-Мансийского района (далее - реестр муниципального имущества).
2. Ведение реестра муниципального имущества осуществляет в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, орган администрации Ханты-Мансийского района в соответствии с положением об указанном органе (далее - Реестродержатель).
3. Внесение в реестр муниципального имущества сведений об объектах учета и записей об изменении сведений о них осуществляется Реестродержателем на основании письменного заявления правообладателя недвижимого и (или) движимого имущества, сведения о котором подлежат включению в реестр муниципального имущества.

Органы местного самоуправления Ханты-Мансийского района, органы администрации Ханты-Мансийского района, являющиеся юридическими лицами, муниципальные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные товарищества или общества, акции (доли) в уставном (складочном) капитале которых находятся в муниципальной собственности, предоставляют Реестродержателю заявление с приложением заверенных копий документов, необходимых для внесение в реестр сведений об объектах учета и записей об изменении сведений о них в 2-недельный срок с момента возникновения, изменения или прекращения права на объекты учета (изменения сведений об объектах учета).

1. Объектами учета в реестре муниципального имущества являются:

- находящееся в муниципальной собственности недвижимое имущество (здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, земельный участок, жилое, нежилое помещение или иной прочно связанный с землей объект, перемещение которого без соразмерного ущерба его назначению невозможно, либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимости);

- находящееся в муниципальной собственности движимое имущество, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества либо иное не относящееся к недвижимости имущество, независимо от его стоимости, а также особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями и определенное в соответствии с Федеральным законами от 03.11.2006 N 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», от 12.01.1996 N 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

- муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальному образованию, иные юридические лица, учредителем (участником) которых является муниципальное образование.

Статья 5. Цели и принципы управления муниципальным имуществом

1. Основными целями управления муниципальным имуществом являются:
	1. укрепление экономической основы Ханты-Мансийского района;
	2. преумножение и улучшение муниципального имущества, используемого для социально-экономического развития Ханты-Мансийского района;
	3. создание условий для эффективного использования муниципального имущества;
	4. привлечение инвестиций и стимулирование малого и среднего предпринимательства на территории Ханты-Мансийского района;
	5. организация единообразного порядка управления муниципальным имуществом;
	6. обеспечение обязательств муниципального образования по гражданско-правовым сделкам.
2. Управление и распоряжение муниципальным имуществом осуществляется на основе принципов законности, эффективности, подконтрольности, подотчетности, целевого использования имущества.
3. При управлении и распоряжении муниципальным имуществом решаются следующие задачи:
	1. сохранение и преумножение муниципального имущества;
	2. привлечение в бюджет муниципального образования дополнительных средств;
	3. определение и применение наиболее эффективных способов использования имущества;
	4. контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению;
	5. исполнение функций по оказанию услуг населению в сфере управления и распоряжения имуществом и отнесенных действующим законодательством к полномочиям муниципального образования.

Статья 6. Участие муниципального образования в разграничении имущества

1. Муниципальное имущество, предназначенное для осуществления полномочий органами государственной власти или органами местного самоуправления других муниципальных образований, должно быть безвозмездно передано соответственно в федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации или муниципальную собственность в порядке и в сроки, предусмотренные действующим законодательством.
2. Орган администрации Ханты-Мансийского района, осуществляющий функции в сфере управления муниципальным имуществом, совместно с другими подразделениями администрации Ханты-Мансийского района, обеспечивает подготовку предложений по объектам муниципального имущества, подлежащего передаче, и представляет их на утверждение главе администрации Ханты-Мансийского района.
3. Орган администрации Ханты-Мансийского района, осуществляющий функции в сфере управления муниципальным имуществом, направляет предложения о передаче имущества в соответствующие исполнительные органы государственной власти, органы местного самоуправления для принятия решения о приеме имущества.

Глава II. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

ПО УПРАВЛЕНИЮ И РАСПОРЯЖЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

Статья 7. Полномочия Думы Ханты-Мансийского района в сфере управления муниципальным имуществом

1. Дума Ханты-Мансийского района в сфере управления муниципальным имуществом осуществляет следующие полномочия:
	1. определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Ханты-Мансийского района;
	2. принимает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества;
	3. определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий;
	4. принимает решения об учреждении межмуниципальных хозяйственных обществ в форме закрытых акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью для совместного решения вопросов местного значения;
	5. принимает решения о создании некоммерческих организаций в форме автономных некоммерческих организаций и фондов;
	6. устанавливает размер движимого имущества, которое не подлежит учету в реестре муниципального имущества;
	7. определяет порядок участия муниципального района в организациях межмуниципального сотрудничества;
	8. принимает иные решения в пределах своей компетенции, определенной действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Ханты-Мансийского района.

Статья 8. Полномочия главы Ханты-Мансийского района в сфере управления муниципальным имуществом

1. Глава Ханты-Мансийского района в сфере управления муниципальным имуществом осуществляет следующие полномочия:
	1. представляет муниципальное образование в отношениях с органами местного самоуправления других муниципальных образований, органами государственной власти, гражданами и организациями, без доверенности действует от имени Ханты-Мансийского района;
	2. безвозмездно предоставляет в распоряжение участковых избирательных комиссий помещения для голосования на референдуме Российской Федерации;
	3. осуществляет иные полномочия в пределах своей компетенции, установленной действующим законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Уставом Ханты-Мансийского района, настоящим Положением и решениями Думы района.

Статья 9. Полномочия администрации Ханты-Мансийского района в сфере управления муниципальным имуществом

1. Администрация Ханты-Мансийского района в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом осуществляет следующие полномочия:
	1. управляет и распоряжается имуществом, находящимся в собственности Ханты-Мансийского района;
	2. принимает решения о создании, реорганизации, ликвидации муниципальных предприятий и муниципальных учреждений;
	3. осуществляет функции и полномочия учредителя и собственника имущества в отношении муниципальных предприятий и муниципальных учреждений, определяет цели, условия и порядок деятельности муниципальных предприятий и муниципальных учреждений, утверждает их уставы;
	4. назначает на должность и освобождает от должности руководителей муниципальных предприятий и муниципальных учреждений, заслушивает отчеты об их деятельности в порядке, установленном нормативными правовыми актами администрации Ханты-Мансийского района;
	5. ведет учет объектов муниципальной собственности, организует ведение в установленном порядке реестра муниципального имущества;
	6. определяет порядок планирования, а также в соответствии с федеральным законодательством порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества;
	7. формирует муниципальную собственность в соответствии с процедурой разграничения государственной собственности, а также путем приобретения имущества в собственность муниципального образования;
	8. осуществляет финансовое обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений и финансовое обеспечение выполнения муниципального задания бюджетными и автономными муниципальными учреждениями;
	9. осуществляет подготовку и обеспечивает реализацию прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности;
	10. формирует муниципальную казну из имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления;
	11. организует контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества;
	12. осуществляет постановку на учет в регистрирующем органе бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на межселенной территории, и признание в суде в установленном законом порядке права муниципальной собственности на бесхозяйное движимое и недвижимое имущество;
	13. передает муниципальное имущество во владение и (или) пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти, органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждает и совершает в отношении муниципального имущества иные сделки в соответствии с действующим законодательством;
	14. осуществляет функции страхователя муниципального имущества, составляющего казну Ханты-Мансийского района, а также муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении, функции выгодоприобретателя при страховании муниципального имущества третьими лицами;
	15. закрепляет за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями муниципальное имущество;
	16. несет субсидиарную ответственность по денежным обязательствам муниципальных казенных учреждений в порядке, установленном федеральным законом;
	17. принимает решения об изъятии излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями или муниципальными казенными предприятиями либо приобретенного муниципальными учреждениями или муниципальными казенными предприятиями за счет средств, выделенных им собственником на приобретение этого имущества;
	18. выступает продавцом муниципального имущества в порядке, установленном действующим законодательством и в соответствии с решениями Думы Ханты-Мансийского района;
	19. устанавливает в соответствии с действующим законодательством цену подлежащего приватизации муниципального имущества;
	20. определяет состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального предприятия с целью составления передаточного акта;
	21. участвует в создании хозяйственных обществ, в том числе межмуниципальных, необходимых для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения;
	22. осуществляет права и обязанности участника хозяйственных обществ, в уставном капитале которых имеется доля муниципальной собственности;
	23. определяет порядок участия представителей муниципального образования в органах управления автономной некоммерческой организации;
	24. организует оценку муниципального имущества;
	25. осуществляет перепрофилирование имущества, находящегося в муниципальной собственности;
	26. определяет порядок осуществления функций и полномочий учредителя муниципальных учреждений;
	27. устанавливает порядок создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений, порядок изменения типа муниципального автономного или казенного учреждения в муниципальное бюджетное учреждение, а также муниципального автономного или бюджетного учреждения в муниципальное казенное учреждение;
	28. определяет порядок утверждения устава муниципального учреждения;
	29. утверждает форму отчетов о деятельности муниципального бюджетного и автономного учреждения и об использовании закрепленного за ним имущества;
	30. определяет порядок определения видов особо ценного движимого имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений;
	31. осуществляет защиту права муниципальной собственности в отношении муниципального имущества;
	32. осуществляет другие полномочия, предусмотренные действующим законодательством, Уставом Ханты-Мансийского района, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами.
2. Администрация Ханты-Мансийского района осуществляет полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом в порядке, установленном настоящим Положением и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами.
3. Администрация Ханты-Мансийского района осуществляет полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом самостоятельно и (или) через отраслевые (функциональные) органы.

Глава III. УПРАВЛЕНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ, ЗАКРЕПЛЕННЫМ

НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ ИЛИ

ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Статья 10. Закрепление муниципального имущества за муниципальными предприятиями

1. Муниципальное имущество с учетом специальной правоспособности муниципальных предприятий закрепляется за ними на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления для ведения уставной деятельности, является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками предприятия.

Решение о закреплении за муниципальным предприятием недвижимого имущества принимает администрация Ханты-Мансийского района.

Решение о закреплении за муниципальным предприятием движимого имущества принимает орган администрации Ханты-Мансийского района, осуществляющий функции в сфере управления муниципальным имуществом.

Фактическую передачу муниципального имущества муниципальному предприятию осуществляет орган администрации Ханты-Мансийского района, уполномоченный осуществлять функции в сфере управления муниципальным имуществом.

1. Право хозяйственного ведения муниципального унитарного предприятия прекращается по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством. Решение о принятии имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального предприятия, в муниципальную казну принимает орган администрации Ханты-Мансийского района, осуществляющий функции в сфере управления муниципальным имуществом.
2. Изъятие муниципального имущества из оперативного управления муниципального казенного предприятия осуществляет орган администрации Ханты-Мансийского района, осуществляющий функции в сфере управления муниципальным имуществом в соответствии с действующим законодательством.
3. В целях наиболее эффективного использования муниципальное имущество может быть передано муниципальным предприятиям в аренду, безвозмездное пользование, по иным договорам, предусматривающим переход права владения и пользования имуществом в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
4. Правовой статус муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, определяется в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.
5. Плоды, продукция и доходы от использования муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении, а также имущество, приобретенное муниципальным предприятием по договору или иным основаниям, являются муниципальной собственностью и поступают в хозяйственное ведение соответствующего муниципального предприятия в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами и иными правовыми актами.
6. Муниципальное предприятие обеспечивает государственную регистрацию права хозяйственного ведения или оперативного управления на закрепленное за ним муниципальное недвижимое имущество в трехмесячный срок с момента принятия решения о закреплении муниципального имущества.
7. До государственной регистрации права хозяйственного ведения на недвижимое имущество, приобретенное муниципальным предприятием по договору, построенное (реконструированное) или переданное по иному законному основанию, предприятие в трехмесячный срок с момента приобретения имущества обеспечивает проведение государственной регистрации права муниципальной собственности, для чего производится оформление соответствующих полномочий (выдача доверенности) органом администрации Ханты-Мансийского района, уполномоченным осуществлять функции в сфере управления муниципальным имуществом.
8. Муниципальные предприятия обеспечивают своевременное проведение технической инвентаризации и кадастровых работ объектов, в случаях изменения технических характеристик объектов в трехмесячный срок оформляют документы и обеспечивают внесение изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
9. Муниципальное образование имеет право на получение части прибыли от использования муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении созданного им муниципального унитарного предприятия, которая взимается в форме отчислений от прибыли муниципальных предприятий и поступает в бюджет Ханты-Мансийского района. Размер отчислений от прибыли муниципальных предприятий ежегодно устанавливается муниципальным правовым актом Думы Ханты-Мансийского района.
10. Муниципальное предприятие вправе распоряжаться принадлежащим ему муниципальным имуществом, в том числе с согласия уполномоченного органа администрации Ханты-Мансийского района, только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, предмет и цели которой определены Уставом муниципального предприятия.
11. Муниципальное унитарное предприятие не вправе без предварительного согласия органа администрации Ханты-Мансийского района, уполномоченного в сфере управления муниципальным имуществом, продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения муниципальное недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ или иным способом распоряжаться этим имуществом.
12. Муниципальное казенное предприятие вправе отчуждать или иным способом распоряжаться принадлежащим ему имуществом только с согласия органа администрации Ханты-Мансийского района, уполномоченного в сфере управления муниципальным имуществом.
13. Деятельность муниципального казенного предприятия осуществляется на основании сметы доходов и расходов, утверждаемой органом администрации Ханты-Мансийского района, в ведомственном подчинении которого находится муниципальное казенное предприятие.
14. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью муниципальных предприятий, использованием по назначению и сохранностью закрепленного за муниципальными предприятиями имущества осуществляют органы администрации Ханты-Мансийского района в соответствии с положениями о них.
15. При возникновении права хозяйственного ведения, оперативного управления на недвижимое имущество, муниципальные предприятия - обладатели вещного права осуществляют за свой счет мероприятия по оформлению в установленном порядке прав на земельные участки. Обязанность обеспечить государственную регистрацию прав на земельные участки, на которых находятся объекты недвижимого имущества, возлагается на муниципальные предприятия.
16. Ответственность за надлежащее содержание и противопожарную безопасность муниципального имущества, переданного в хозяйственное ведение или оперативное управление, или переданного на ином праве, несут муниципальные предприятия.

Статья 11. Закрепление муниципального имущества за муниципальными учреждениями и органами местного самоуправления Ханты-Мансийского района, органами администрации Ханты-Мансийского района

1. Муниципальное имущество, необходимое для осуществления видов деятельности муниципальных учреждений и полномочий органов местного самоуправления, закрепляется за муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления и органами администрации Ханты-Мансийского района, являющимися юридическими лицами, на праве оперативного управления администрацией Ханты-Мансийского района.

Решение о закреплении муниципального недвижимого имущества принимает администрация Ханты-Мансийского района.

Решение о закреплении муниципального движимого имущества принимает орган администрации Ханты-Мансийского района, осуществляющий функции в сфере управления муниципальным имуществом.

Фактическую передачу муниципального имущества осуществляет орган администрации Ханты-Мансийского района, уполномоченный осуществлять функции в сфере управления муниципальным имуществом.

Правовой режим указанного имущества определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

1. Доходы муниципального автономного учреждения, муниципального бюджетного учреждения, полученные от осуществления автономным и бюджетным учреждением деятельности и использования закрепленного за ними на праве оперативного управления имущества, а также приобретенное за счет указанных средств имущество поступают в самостоятельное распоряжение муниципального автономного учреждения, муниципального бюджетного учреждения.
2. Лица, указанные в [пункте 1](#Par190) настоящей статьи, обеспечивают государственную регистрацию права оперативного управления на закрепленное за ними муниципальное недвижимое имущество в трехмесячный срок с момента принятия решения о закреплении муниципального имущества.
3. Муниципальное учреждение, орган местного самоуправления, орган администрации Ханты-Мансийского района, являющийся юридическим лицом, до государственной регистрации права оперативного управления на недвижимое имущество, приобретенное по договору, построенное (реконструированное) или переданное по иному законному основанию, в трехмесячный срок с момента приобретения имущества обеспечивают проведение государственной регистрации права муниципальной собственности, для чего производится оформление соответствующих полномочий (выдача доверенности) органом администрации Ханты-Мансийского района, уполномоченным осуществлять функции в сфере управления муниципальным имуществом.
4. Лица, указанные в [пункте 1](#Par190) настоящей статьи, обеспечивают своевременное проведение технической инвентаризации и кадастровых работ объектов, в случаях изменения технических характеристик объектов в трехмесячный срок оформляют документы и обеспечивают внесение изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
5. При возникновении права оперативного управления на недвижимое имущество муниципальные учреждения, органы местного самоуправления, органы администрации Ханты-Мансийского района, являющиеся юридическими лицами - обладатели вещного права осуществляют самостоятельно и за свой счет мероприятия по оформлению прав на земельные участки, на которых находятся объекты недвижимого имущества.
6. Ответственность за надлежащее содержание и противопожарную безопасность муниципального имущества, переданного в оперативное управление, несут лица, указанные в [пункте 1](#Par190) настоящей статьи.
7. Муниципальное автономное учреждение и муниципальное бюджетное учреждение без согласия органа администрации Ханты-Мансийского района, уполномоченного в сфере управления муниципальным имуществом, не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ними в порядке, установленном настоящим Положением или приобретенным автономным или бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества. Остальным имуществом, в том числе недвижимым имуществом, муниципальное автономное или бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не предусмотрено действующим законодательством и пунктом [9](#Par203) настоящей статьи.
8. Муниципальное автономное учреждение вправе вносить денежные средства и иное имущество в уставный (складочный) капитал других юридических лиц или иным образом передавать это имущество другим юридическим лицам в качестве их учредителя или участника только с согласия органа администрации Ханты-Мансийского района, уполномоченного в сфере управления муниципальным имуществом.
9. Решение об отнесении имущества к категории особо ценного движимого имущества принимается органом администрации Ханты-Мансийского района, уполномоченным в сфере управления муниципальным имуществом, одновременно с принятием решения о закреплении указанного имущества за муниципальным автономным или бюджетным учреждением или о выделении средств на его приобретение.
10. Недвижимое имущество, закрепленное за муниципальным автономным учреждением или приобретенное муниципальным автономным учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества, а также находящееся у муниципального автономного учреждения особо ценное движимое имущество подлежит обособленному учету в установленном порядке.
11. Муниципальное казенное учреждение не вправе отчуждать или иными способами распоряжаться закрепленным за ним муниципальным имуществом без согласия органа администрации Ханты-Мансийского района, уполномоченного в сфере управления муниципальным имуществом.
12. Муниципальное казенное учреждение может осуществлять приносящую доходы деятельность в соответствии со своими учредительными документами. Доходы, полученные от указанной деятельности, поступают в бюджет Ханты-Мансийского района.
13. Орган администрации Ханты-Мансийского района, уполномоченный в сфере управления муниципальным имуществом, вправе изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, закрепленное им за муниципальным учреждением либо приобретенное учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества. Имуществом, изъятым у муниципального учреждения, администрация Ханты-Мансийского района распоряжается исходя из потребности в таком имуществе органов местного самоуправления, органов администрации Ханты-Мансийского района, сельских поселений, муниципальных предприятий, муниципальных учреждений.

Статья 12. Порядок дачи согласия муниципальному предприятию на распоряжение недвижимым имуществом и совершение иных сделок, требующих согласие собственника имущества

1. От имени администрации Ханты-Мансийского района правом дачи согласия на распоряжение недвижимым имуществом и совершение иных сделок, требующих согласие собственника имущества муниципального предприятия, обладает орган администрации Ханты-Мансийского района, уполномоченный в сфере управления муниципальным имуществом.
2. Порядок дачи согласия муниципальному предприятию и перечень документов на распоряжение недвижимым имуществом и совершение иных сделок, требующих согласие собственника имущества, утверждается администрацией Ханты-Мансийского района.

Статья 13. Порядок дачи согласия муниципальному учреждению на распоряжение недвижимым имуществом, особо ценным движимым имуществом, и совершение иных юридических действий, требующих согласие собственника имущества

1. От имени администрации Ханты-Мансийского района правом дачи согласия муниципальному автономному и бюджетному учреждению на распоряжение недвижимым имуществом, особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним в порядке, установленном настоящим Положением или приобретенным автономным или бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества, а также на совершение иных юридических действий, требующих согласия собственника имущества муниципального автономного и бюджетного учреждения обладает орган администрации Ханты-Мансийского района, уполномоченный в сфере управления муниципальным имуществом.
2. От имени администрации Ханты-Мансийска района правом дачи согласия муниципальному казенному учреждению на отчуждение либо распоряжение имуществом иным способом обладает орган администрации Ханты-Мансийского района, уполномоченный в сфере управления муниципальным имуществом.
3. Органы местного самоуправления Ханты-Мансийского района, органы администрации Ханты-Мансийского района, являющиеся юридическими лицами, действующие от имени муниципального образования, имеют право самостоятельно отчуждать либо иным образом распоряжаться имуществом в рамках представительских расходов.
4. Порядок дачи согласия муниципальному учреждению и перечень документов на распоряжение недвижимым имуществом, особо ценным движимым имуществом, и совершение иных юридических действий, требующих согласия собственника имущества утверждается администрацией Ханты-Мансийского района.

Глава IV. ИМУЩЕСТВО МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЫ.

ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНОЙ

Статья 14. Основания для отнесения имущества к муниципальной казне и основания для исключения имущества из состава муниципальной казны

1. В состав имущества муниципальной казны входит следующее имущество (имущественные права):
	1. пакеты акций (доли) в уставном капитале хозяйствующих субъектов, иные ценные бумаги;
	2. не закрепленные за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления, органами администрации Ханты-Мансийского района:

нежилые здания, строения, сооружения, помещения;

муниципальный жилищный фонд;

иное движимое и недвижимое имущество.

* 1. земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Ханты-Мансийского района.
1. Источником формирования имущества муниципальной казны является имущество:
	1. переданное в муниципальную собственность в связи с разграничением полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в порядке, предусмотренном федеральными законодательством и законодательством Ханты-Мансийского автономного округа-Юры;
	2. вновь созданное или приобретенное непосредственно в муниципальную собственность Ханты-Мансийского района за счет средств бюджета Ханты-Мансийского района;
	3. переданное безвозмездно в муниципальную собственность юридическими или физическими лицами;
	4. изъятое из хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальных предприятий и муниципальных учреждений, органов местного самоуправления Ханты-Мансийского района;
	5. оставшееся после ликвидации муниципальных предприятий и муниципальных учреждений;
	6. поступившее в муниципальную собственность по другим, не противоречащим законодательству основаниям.
2. Исключение имущества из состава муниципальной казны осуществляется в соответствии с гражданским законодательством, законодательством, регулирующим отношения в сфере бухгалтерского учета, муниципальными правовыми актами Ханты-Мансийского района.
3. Оценка имущества, составляющего муниципальную казну, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации органом администрации Ханты-Мансийского района, уполномоченным в сфере управления муниципальным имуществом.

Статья 15. Управление и распоряжение муниципальной казной

1. Имущество муниципальной казны может быть приватизировано, передано в хозяйственное ведение, оперативное управление, отчуждено в федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации или собственность иного муниципального образования, передано в аренду, безвозмездное пользование, залог, обменено на другое имущество, передано в доверительное управление, по концессионному соглашению, передано иными способами в соответствии с действующим законодательством, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами.
2. В целях управления имуществом, входящим в состав муниципальной казны, могут быть созданы муниципальные учреждения.
3. Имущество, входящее в состав муниципальной казны, может быть передано в безвозмездное пользование, аренду, доверительное управление, иное пользование, предусматривающее переход прав владения и (или) пользования только по результатам конкурсов и аукционов, кроме случаев, предусмотренных антимонопольным законодательством.
4. Имущество, входящее в состав муниципальной казны, может быть передано муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям, иным юридическим и физическим лицам на ответственное хранение по договору ответственного хранения в порядке, установленном действующим законодательством.
5. Доходы от использования имущества муниципальной казны являются доходами местного бюджета.
6. Средства на содержание имущества муниципальной казны предусматриваются в местном бюджете, если обязанность по содержанию такого имущества не возложена на иных лиц в соответствии с договором или по иным основаниям.
7. Ханты-Мансийский район отвечает по своим обязательствам имуществом, составляющим муниципальную казну, за исключением имущества, которое может находиться только в муниципальной собственности.
8. Защиту прав и интересов Ханты-Мансийского района в отношении имущества, составляющего муниципальную казну, в том числе в суде, осуществляет орган администрации Ханты-Мансийского района, уполномоченный в сфере управления муниципальным имуществом, иные органы и должностные лица администрации Ханты-Мансийского района в соответствии с их компетенцией в порядке и способами, определенными действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 16. Управление муниципальными долями (акциями) в уставном капитале хозяйственных обществ

1. От имени муниципального образования функции (полномочия) по осуществлению прав и обязанностей муниципального образования как акционера (участника) хозяйственных обществ осуществляет орган администрации Ханты-Мансийского района, уполномоченный в сфере управления муниципальным имуществом, который проводит все необходимые мероприятия для эффективного участия муниципального образования в деятельности хозяйственных обществ.
2. Ханты-Мансийский район является собственником акций (долей) в уставном капитале хозяйственных товариществ и обществ и включается в реестр акционеров (участников) тех хозяйственных обществ, акциями (долями) которых владеет.
3. Ханты-Мансийский район вправе выступать учредителем (участником) хозяйственных обществ только в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
4. Ханты-Мансийский район участвует в управлении хозяйственными обществами, акциями (долями) которых он владеет, через представителей, назначаемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

Представителями муниципального образования в управлении хозяйственными обществами могут быть лица, замещающие должности муниципальной службы, и иные лица.

1. Порядок деятельности представителей интересов Ханты-Мансийского района в органах управления хозяйственных обществ устанавливается администрацией Ханты-Мансийского района.

Статья 17. Передача имущества муниципальной казны в аренду

1. Муниципальное имущество может предоставляться в аренду физическим и юридическим лицам, в том числе иностранным, зарегистрированным в Российской Федерации в порядке, установленном законодательством.

Решение о передаче в аренду муниципального недвижимого имущества принимает администрация Ханты-Мансийского района.

Решение о передаче в аренду муниципального движимого имущества принимает орган администрации Ханты-Мансийского района, уполномоченный в сфере управления муниципальным имуществом.

1. Договоры аренды от имени Ханты-Мансийского района заключает орган администрации Ханты-Мансийского района, уполномоченный в сфере управления муниципальным имуществом (далее - арендодатель).

Договоры аренды недвижимого имущества, заключенные на срок один год и более, подлежат государственной регистрации и считаются заключенными с момента такой регистрации.

1. Заключение договоров аренды муниципального имущества осуществляется по результатам проведения конкурсов или аукционов в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством.

Имущество может быть предоставлено в аренду без проведения торгов в случаях, предусмотренных законодательством.

1. Перечень документов, прилагаемых к заявлению о предоставлении муниципального имущества в аренду без торгов, утверждается администрацией Ханты-Мансийского района.
2. Орган администрации Ханты-Мансийского района, уполномоченный в сфере управления муниципальным имуществом, рассматривает заявление о предоставлении муниципального имущества в аренду в тридцатидневный срок с момента предоставления полного пакета документов.
3. Заявителю может быть отказано в предоставлении муниципального имущества в аренду в случае предоставления неполного пакета документов либо отсутствия муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц.
4. Отказ в предоставлении муниципального имущества в аренду может быть обжалован в установленном законодательством порядке.
5. Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливается федеральным антимонопольным органом.
6. Расторжение договора аренды осуществляется на основании действующего законодательства и условий, определенных договором аренды.
7. За муниципальное имущество, переданное в аренду, взимается арендная плата.
8. Методика расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом утверждается администрацией Ханты-Мансийского района.
9. Арендные платежи за арендуемое муниципальное имущество, а также штрафы и пени, вытекающие из арендных отношений, поступают в бюджет Ханты-Мансийского района.
10. За просрочку внесения арендных платежей начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.
11. Заявление о предоставлении разрешения на субаренду подается арендатором арендодателю в произвольной форме с обязательным указанием цели субаренды.
12. Срок субаренды не должен превышать срока действия договора аренды. Договор субаренды прекращается одновременно с прекращением договора аренды.
13. Передача муниципального имущества в субаренду без согласия арендодателя является основанием расторжения договора аренды.
14. За нарушение условий договора аренды арендатор несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и договором аренды.
15. Контроль за выполнением условий договоров аренды муниципального имущества осуществляет арендодатель.
16. Проведение капитального ремонта арендованного муниципального имущества осуществляется силами и за счет средств арендатора при письменном согласовании с арендодателем.

Обязанности по содержанию арендованного муниципального имущества, оплате коммунальных услуг, проведению текущего ремонта возлагаются на арендатора. Произведенные арендатором отделимые улучшения арендованного муниципального имущества являются его собственностью, если иное не предусмотрено договором аренды.

В случае, когда арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия арендодателя улучшения арендованного муниципального имущества, не отделимые без вреда для имущества, арендатор не имеет право после прекращения договора аренды на возмещение стоимости этих улучшений.

1. Реконструкция арендованного муниципального имущества допускается с письменного разрешения органа администрации Ханты-Мансийского района, уполномоченного в сфере управления муниципальным имуществом силами и за счет средств арендатора.
2. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, социально ориентированным некоммерческим организациям, а также порядок и условия предоставления во владение и (или) в пользование муниципального имущества указанным организациям, утверждаются администрацией Ханты-Мансийского района.
3. Организацию и проведение торгов на право заключения договоров аренды муниципальным имуществом казны осуществляет орган администрации Ханты-Мансийского района, уполномоченный в сфере управления муниципальным имуществом и комиссия по проведению торгов, созданная администрацией Ханты-Мансийского района.

Статья 18. Передача имущества муниципальной казны в безвозмездное пользование

1. В безвозмездное пользование имущество муниципальной казны может предоставляться в соответствии с его назначением для:
	1. использования в целях решения уставных задач муниципальных предприятий и муниципальных учреждений;
	2. реализации районных программ, финансируемых за счет средств местного бюджета;
	3. реализации полномочий по решению вопросов местного значения органов местного самоуправления Ханты-Мансийского района, полномочий сельских поселений, входящих в состав Ханты-Мансийского района;
	4. иных социально-экономических целей, являющихся значимыми для Ханты-Мансийского района.
2. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование коммерческим и некоммерческим организациям для ведения коммерческой деятельности запрещена, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением.
3. Решение о передаче в безвозмездное пользование муниципального недвижимого имущества принимает администрация Ханты-Мансийского района.

Решение о передаче в безвозмездное пользование муниципального движимого имущества принимает орган администрации Ханты-Мансийского района, уполномоченный в сфере управления муниципальным имуществом.

1. Договор безвозмездного пользования от имени муниципального образования Ханты-Мансийский район заключает орган администрации Ханты-Мансийского района, уполномоченный в сфере управления муниципальным имуществом.
2. Заключение договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом осуществляется по результатам проведения торгов в соответствии с действующим законодательством РФ.

Муниципальное имущество казны может быть предоставлено без проведения торгов в случаях, предусмотренных законодательством.

1. Право использования муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное пользование, возникает у ссудополучателя с момента передачи муниципального имущества по передаточному акту, если иное не установлено законом или договором.
2. Ссудополучатель обязан самостоятельно нести расходы по коммунальному и эксплуатационному обслуживанию полученного во временное безвозмездное пользование муниципального имущества. В установленный договором срок после передачи муниципального имущества во временное безвозмездное пользование ссудополучатель обязан заключить договоры на коммунальное и эксплуатационное обслуживание, за счет собственных средств проводить капитальный и текущий ремонты.
3. Назначение, в соответствии с которым должно использоваться муниципальное имущество, определяется договором безвозмездного пользования.
4. Контроль за использованием муниципального имущества казны, переданного во временное безвозмездное пользование, осуществляет орган администрации Ханты-Мансийского района, уполномоченный в сфере управления муниципальным имуществом.
5. Организацию и проведение торгов на право заключения договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом осуществляет орган администрации Ханты-Мансийского района, уполномоченный в сфере управления муниципальным имуществом и комиссия по проведению торгов, созданная администрацией Ханты-Мансийского района.

Статья 19. Залог имущества муниципальной казны

1. Имущество муниципальной казны может быть передано в залог в качестве способа обеспечения обязательств Ханты-Мансийского района либо муниципального предприятия.
2. Залогодателем имущества муниципальной казны могут выступать:
	1. муниципальные предприятия - по отношению к имуществу, закрепленному за ними на праве хозяйственного ведения;
	2. администрация Ханты-Мансийского района - по отношению к иному муниципальному имуществу, которое в соответствии с действующим законодательством может быть предметом залога.
3. Не могут быть предметом залога следующие объекты муниципального имущества:
	1. изъятые из оборота в соответствии с действующим законодательством РФ;
	2. муниципальные музеи, архивы, библиотеки, театры, картинные галереи, выставки, дома и дворцы культуры, объекты спорта и детского досуга, основного и дополнительного образования, здравоохранения;
	3. приватизация которых запрещена;
	4. часть (части) недвижимых объектов, раздел которых в натуре невозможен без изменения их целевого назначения;
	5. иное имущество, залог которого не допускается в соответствии с действующим законодательством РФ.
4. Решение о передаче имущества казны в залог принимает администрация Ханты-Мансийского района.
5. Договор залога заключается в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 20. Перепрофилирование имущества муниципальной казны

1. Имущество муниципальной казны, которое в соответствии с федеральным законом не может находиться в собственности Ханты-Мансийского района, может быть перепрофилировано - изменено назначение имущества.
2. Решение о перепрофилировании муниципального имущества казны принимается Администрацией Ханты-Мансийского района по предложению органа администрации Ханты-Мансийского района, уполномоченного в сфере управления муниципальным имуществом, в том числе на основании заявок органов местного самоуправления, органов администрации Ханты-Мансийского района, муниципальных предприятий, муниципальных учреждений.
3. Перепрофилированное имущество закрепляется за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления, органами Администрации Ханты-Мансийского района или включается в состав муниципальной казны в соответствии с настоящим Положением.

Статья 21. Обмен имущества муниципальной казны

1. Имущество муниципальной казны может быть обменено на имущество, находящееся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации или в собственности иного муниципального образования, а также в частной собственности в случаях, предусмотренных законодательством.

Решение о мене имущества муниципальной казны принимает администрация Ханты-Мансийского района.

1. Орган администрации Ханты-Мансийского района, уполномоченный в сфере управления муниципальным имуществом, заключает договор мены имущества муниципальной казны.

Статья 22. Передача муниципального имущества по концессионному соглашению

1. Заключение концессионных соглашений в отношении имущества муниципальной казны осуществляется в соответствии с законодательством о концессионных соглашениях.
2. Концессионное соглашение заключается по результатам проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.
3. По концессионному соглашению концедентом является муниципальное образование Ханты-Мансийский район, представляемое органом администрации Ханты-Мансийского района, уполномоченным в сфере управления муниципальным имуществом.
4. Решение о заключении концессионного соглашения, на основании которого проводится конкурс на право заключения концессионного соглашения, принимает администрация Ханты-Мансийского района. Решение должно содержать существенные условия концессионного соглашения.
5. Орган, указанный в пункте [3](#Par397) настоящей статьи, обеспечивает в установленные сроки проведение конкурса, заключение и контроль за исполнением концессионного соглашения.

Статья 23. Приватизация муниципального имущества казны

1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, может быть передано в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном законами о приватизации государственного и муниципального имущества.
2. Дума Ханты-Мансийского района ежегодно утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на очередной год и плановый период (далее – прогнозный план (программа)) в срок до начала очередного финансового года.
3. Прогнозный план (программа) содержит перечень муниципальных предприятий, муниципального имущества, акций открытых акционерных обществ, иного имущества, находящихся в муниципальной собственности, которые планируется приватизировать в соответствующем году. В прогнозном плане (программе) указываются характеристики муниципального имущества, которое планируется приватизировать, способы и предполагаемые сроки его приватизации.
4. Подготовка прогнозного плана (программы) возлагается на орган администрации Ханты-Мансийского района, уполномоченный в сфере управления муниципальным имуществом.
5. Подлежащее приватизации имущество подлежит инвентаризации и оценке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
6. Внесение изменений и дополнений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества в течение года осуществляется на основании решения Думы Ханты-Мансийского района.
7. Орган администрации Ханты-Мансийского района, уполномоченный в сфере управления муниципальным имуществом, ежегодно не позднее 1 марта года, следующего за отчетным, представляет в Думу Ханты-Мансийского района отчет о результатах приватизации муниципального имущества.
8. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества содержит перечень приватизированного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.
9. Организацией приватизации муниципального имущества, включенного в прогнозный план (программу) занимается комиссия, созданная администрацией Ханты-Мансийского района.
10. Продавцом муниципального имущества выступает орган администрации Ханты-Мансийского района, уполномоченный в сфере управления муниципальным имуществом.

Средства от реализации муниципального имущества поступают в местный бюджет в полном объеме.

1. Реализация субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством.
2. Решение о включении арендуемого имущества в прогнозный план (программу) принимается Думой Ханты-Мансийского района с учетом мнения координационного или совещательного органа в области развития малого и среднего предпринимательства при администрации Ханты-Мансийского района.

Статья 24. Содержание имущества муниципальной казны

1. Финансирование всех необходимых мероприятий по управлению и распоряжению имуществом казны муниципального образования осуществляется за счет бюджетных средств, иных источников, не запрещенных действующим законодательством, и включает следующие расходы, направленные на:
	1. увеличение муниципального имущества;
	2. капитальный ремонт муниципального имущества;
	3. проведение технической инвентаризации, в том числе первичной, плановой, внеплановой;
	4. проведение государственной регистрации прав на муниципальное имущество и имущество, приобретаемое в муниципальную собственность и отчуждаемое из муниципальной собственности, и сделок с ним;
	5. страхование муниципального имущества, предусмотренного действующим законодательством;
	6. проведение оценки с целью постановки на баланс имущества, поступившего в муниципальную собственность в результате разграничения собственности на государственную собственность, государственную собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность;
	7. проведение оценки рыночной стоимости имущества при приватизации муниципального имущества, при продаже права аренды муниципального имущества и совершении иных сделок с муниципальным имуществом;
	8. охрану имущества;
	9. оплату услуг тепло-, водо-, энергоснабжения, водоотведения, содержания мест общего пользования;
	10. выполнение предписаний контролирующих органов;
	11. подготовку объектов к работе в осенне-зимний период;
	12. организацию учета муниципального имущества;
	13. иные мероприятия, связанные с содержанием имущества.
2. Орган администрации Ханты-Мансийского района, уполномоченный в сфере управления муниципальным имуществом, при формировании бюджета на очередной финансовый год планирует расходы, указанные в [части 1](#Par409) настоящей статьи как по отдельным объектам, не имеющим пользователя, так и с учетом прогноза по указанным расходам на очередной финансовый год.

Глава IV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 25. Контроль за использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности

1. Контроль за эффективным использованием, сохранностью муниципального имущества, поступлением доходов от передачи муниципального имущества в пользование осуществляет орган администрации Ханты-Мансийского района, уполномоченный в сфере управления муниципальным имуществом совместно с иными органами администрации Ханты-Мансийского района и Думой Ханты-Мансийского района.

Статья 26. Состав доходов от использования муниципального имущества

1. Доходы от использования муниципального имущества состоят из:
	1. арендной платы;
	2. дивидендов (части прибыли) от акций (долей в уставном капитале) хозяйственных обществ;
	3. доходов от приватизации;
	4. средств от операций с ценными бумагами;
	5. части прибыли муниципальных унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в размерах, определяемых в порядке, установленном муниципальным правовым актом Думы Ханты-Мансийского района.
	6. средств от иных предусмотренных законодательством источников.
2. Доходы от использования муниципального имущества считаются неналоговыми доходами и зачисляются в бюджет Ханты-Мансийского района.

Статья 27. Защита права муниципальной собственности

1. Защита права муниципальной собственности осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
2. Муниципальная собственность может быть истребована из чужого незаконного владения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.
3. Органы администрации Ханты-Мансийского района, осуществляющие права собственника, вправе требовать устранения всяких нарушений их прав, даже если эти нарушения не были соединены с лишением владения.